

जिमींदार शिक्षा

ब

यादगार जशन ताजपोशी
महाराजाधिराज ऐडवर्ड टफाम ब मुकाम
दरबार आकाशमहिदारी ५०

Initial

जिसके

श्रीयुत विद्यासागर सकलगुणआगर मुंशी युधिष्ठिर बहादुर

जिमींदार कस्बे जाजमऊत है सील संडीला मिले हर रेई

हाल तहसीलदार कोसगी रिपासन निजाम

ने वाम्ने फायदे

जिमींदारानव काशन कारानके

बनाया

आगरा

मुहल्ले कटरे नन्दराम कायस्थ हितकारी

नाम शिला यंत्रालयमें मुद्रित हो कर

प्रकाशित हुई

सन १९०३ ई०

इशतहार मतबे कायस्थ हिनकारी

यह मतबा सुदत दराज से बमुकाम आगरा कटरे नन्दराम कायम है इस मतबे में हरकिस्म की किताब जखत उर्दू वहिंदी तबा होती हैं और फार्म व लिफाफे जात और सब किस्म के कागजात बापे जाते हैं निर्व भी बहुत सस्ता है काम भी उम्दा और जल्द किया जाता है जिन साहबों को जरूरत हो मतबे राजा से किताब या नक्शा दोगरा तबा कराये अगर सरव मीना दरकार हो तो किताब का मसौदा भेज दें.

इस मतबे से एक अखबार बजवान उर्दू अर्से १३ साल से जारी है जिस्का नाम कायस्थ हिनकारी है अगरचि यह अखबार कायस्थों ही के लिये जारी किया गया है मगर उसके मजामीन और खबरे आम लोगों से मुताल्लिक हैं किसी मजहब और मिल्लत से बहसन ही की जाती है अखबार निहायत दिलपसन्द आम और उस के मजामीन बहुत ही कारआमद होते हैं हज़ार हज़ार आदमियों ने उसके मजामीन पसन्द किये हैं और वह अवतक मुल्क व कोम में बड़े २ नुमायां काम कर चुका है. कीमत अखबार सालाना पेशगी मय भहसूल कम मआश वालों से ३) रु. चौसत मआश वालों से ४) रु. और उम्दा मआश वालों से उनकी मर्जी पर ली जाती है. हिन्दुस्तानी रियासतों के लिये २५) सुकुरर है महीने में चार बार शया होता है १६ सफे से २० सफे तक हर एक अखबार की जरूरत होती है हर एक शास्त्र की जरूरत का इशतहार भी फीस लेकर बापा जाता है अखबार का सदर दफ्तर लश्कर गवालिघार में है लिहजा मतबा और अखबार के मुताल्लक लश्कर गवालिघार को बनाम अडीटर दहरीर भेजना चाहिये. दफ्तर अखबार में अलावा कौमी किताबों के मनुस्मृति भगवद्गीता विकयार्थ मौजूद हैं और दोनों पुस्तकों में हर प्लोक के नीचे उर्दू तर्जुमा है.

लालता प्रसाद अडीटर कायस्थ हिनकारी

ईश्वरप्रार्थना

बारम्बार नमस्कार है उस सच्चिदानन्द परमेश्वर को
जिस ने हम लोगों को ऐसे समय जन्म दिया जब भारतवर्ष
में प्रजा को नाना प्रकार के सुख व चैन देने का दृष्टिगत अवसर
मेन्ट ने बीमा उठा लिया है हे परमात्मा तू अपनी दयालुता
से दात्री बालकों को बुद्धि दे कि वह अपनी पृथ्वी को गोकुल
परार्थीन न हों बल्कि उसको बचाकर इस प्रकार चले कि
वह और उनकी सन्तान सुखचैन से रहे.

सुधिष्ठिर बहादुर जिनीदार
जाजमऊ तहसील सडीला तहसील
हरदोई तहसील हार कोलगी
रियासत निजाम

सत्री जीवनचरित्र

विदित हो कि सत्री बालक के जन्म से लेकर यज्ञोपवीत तक जब कुल रसमें हो चुकीं और वह बालक शूद्रता से द्विज धर्म को प्राप्त हो चुके तो उन को किसी विद्वान पण्डित से वेद विद्या पढ़ाना चाहिये यद्यपि बहुधा सत्री (अर्थात् जमींदार) अपने बालकों को मदरसे में उर्दू पढ़ाते हैं जिस का पढ़ाना हर हाल में व्यर्थ ही है क्योंकि अब उर्दू विद्या न धर्म विद्या है न राज विद्या.

हम लोगों की धर्म विद्या संस्कृत और राज्य विद्या अंग्रेजी है अब तो हमारे धर्म रसक सर एन्टी मेकडोनल साहब बीरेश लेफ्टिनेन्ट गवर्नर ने इस सूबे में नागरी भाषा को सरकारी दफ्तरों में लिखने की आज्ञा दी है यद्यपि गांव के कुल कागजात तो पढ़े ही दे तैयार होते थे परन्तु अब सम्पूर्ण कानून भी नागरी में छप गये हैं. और बंगवासी कलकत्ता, बेंकटेश्वर समाचार बम्बई, अवध समाचार लखनौ आदि बहुत से समाचार पत्र (अखबार) भी निकलते हैं पस नागरी भाषा जानने से कुल धर्म व राज्य धर्म सम्बंधी दोनों काम निकल सके हैं.

बीस पच्चीस वर्ष की अवस्था तक ब्रह्मचर्य रहकर ज्योतिष विद्या (जिस के पूर्ण ज्ञान होने से पानी बरसने का हाल मालूम होता है कि किस समय कितना पानी बरसेगा या कब सूखा पड़ेगा).

वैद्यक (जिस के पूर्ण ज्ञान होने से मनुष्यों और पशुओं की चिकित्सा अर्थात् बीमारी की दवा हो सकती है).

धर्म शास्त्र (जिस से राजनीति दंड अर्थात् अच्छे बुरे कर्मों का फल जाना जाता है). गणित विद्या अर्थात् हिसाब (जिस से रोज मरी के लेन देन और नफा नुकसान जाना जाता है). माप विद्या अर्थात् मसाहत (जिस से गांवों व खेतों के नापने का हाल मालूम होता है जिससे सरहदी झण्डे आपसमें

समझ कर निपट सकते हैं) भूगोल अर्थात् जुगराफिया (जिससे देशों की पैदावार और उसकी आवश्यकता जानी जाती है) इतिहास अर्थात् तारीख (जिससे आपस के मेल अर्थात् इतिफाक के फायदे और बिस्मू यानी निफाक के नुस्तान मालूम होते हैं) प्राकृति भूगोल अर्थात् साइन्स जिससे पृथ्वी की तहों का हाल अर्थात् किस ज़मीन में क्या पैदा हो सक्ता है और किस उपाय से पैदावार बढ़ सकती है यहां तक कि जसर तक की ज़मीन से भी पैदा कर लेने के उपाय महक्के ज़रूबत कानपुर से निकले हैं, मालूम होते हैं) आदि विद्या प्राप्त करके धर्म्मवान कुल में बिवाह करे सन्ध्या गायत्री वेद पाठ नित्य किया करे अच्छा सन्तोग करे (देखो रामचंद्र जी का इतिहास)

बिवाह के पश्चात् इन्द्री जीत रहे इसी के प्रतिकूल आचरण से रावण व बालि नाश हो गये. अपने भ्रातृगण से लक्ष्मण व भरत के सदृश मेल मिलाप रखते पराये धन धरती स्त्री के खीन लेने की इच्छा करके कौरव की नाईं नाश को प्राप्त न हों राजा हो अथवा छोटा ज़मींदार अपनी प्रजा को बालक के समान जानकर वाजिबी हक लेवे ऐसा उपाय करे कि प्रजा सुखी व धनाढ्य रहे जैसे पहले समय अयोध्यापुरी की थी और अब लंदन की है.

हे १ (रजपुत्र) रजपूत व अन्य ज़मींदारों क्षत्री धर्म्मानुसार चलो. जिस ज़मींदारी बचाने के लिये (जबकि कोई पुष्टता क़स्मे की न थी) तुम्हारे पिता अधर्म्मियों के सन्मुख अपना व अपने प्रिय भाइयों बालकों व कुटुम्ब का लोहू (खून) बहते देखते सिर (सीस) कटाने थे- आज ऐसे न्यायक्षत्री महाराजाधिराज के वशीभूत होकर द्रव्य के लालच झूठे नाम के कारण व्यर्थ खर्च करके अथवा काम वश्य होकर पृथ्वीमाता (जिसके मालिक हो और जो तुम को बालक की नाईं पाल रही है) को बेच अथवा गिरवी करके परमार्थ विगाड़ रहे हो शास्त्रानुसार पृथ्वी का बेचना या जिसका हक न हो उसको दे देना बड़ा अधर्म्म है शोक तो यह है

कि आप मेंसे अनेक धर्म नहीं जानते सोचो तो सही कि तुम्हारे कुटुम्ब के लोग किम कदा खो चुके हैं

अनो बालको अगर व्यर्थ खर्च न करो परिश्रम करना सीखो देखो श्री महा राजा रामचन्द्र जी ने सम्पूर्ण विद्या पढ़ी एक हजार कोश पैदल जाकर लङ्का को बिजय किया महा राजा युधिष्ठिर ने १२ वर्ष बनवास किया तो उनके सामने आप क्या वस्तु हैं परिश्रमी बनकर पृथ्वी से प्रजा द्वारा कर्मवाओ और आप भी कमाओ कूप व लड़ाई सुदाओ गो रक्षा करो वस्त्र लगाओ प्रथम तो इन कार्यो का करमा धर्म है द्वितीय तुम्हारी पृथ्वी को यदि पानी व पांस मिलेगी तो पैदावार की वृद्धि से तुम व प्रजा शीघ्र धनढ्य हो जाओगे सुखा के आपत्ति काल से बचो गे घन दूध खाने से तुम बलवान और सन्तान पुष्ट पैदा होगी आयु बढ़ेगी.

जिमींदारी के विभाग

जिसीदार लोग आपस में लड़कर (जिसका प्रारंभ एक ओर अधर्म और दूसरी ओर सन्नी न होने से होता है) अपनी भूमिको अवालग्न की भेद कर देते हैं अथवा पैदा होने २ विभाग हो जाते हैं जिससे अपनी मर्यादा को नाश कर देते हैं बाह्य उनको पुरुखाओं की ऐसी मर्यादा थी कि राजा कहलाते थे और सब वही राजपुत्र होते २ जनों की खुशामद करते फिरते हैं अगर विद्वान होते बिहरी (समझौता) आपही निकाल लेते तो पटवारियों की क्यों खुशामद करते. मालगुजारी दक्तपर अदा करते, चपरासियों के नाज़ क्यों उठाते, भाई की खुशामद कर लेते तो पूरी जायदाद के हिस्से क्यों हो जाते अगर हिस्सेभी होते तो एक मौजे में आप दूसरे में भाई को रखते.

गांव की जरूरत

१ पानी, २ पांस, ३ पशु (मवेशी), ४ अच्छे आत्मात खेती के, ५ वस्त्र, ६ महा-जन से बचान, ७ लगान.

आवपाशी

दुरुस्ती जमीन की तो सब लोग कुछ न कुछ कर ही लेते हैं परन्तु पानी के

बन्दोबस्त से गाफिल हैं.

१- यह इन्तजाम किया जावे कि जहाँ तक हो सके तालाब गहरे होते जायें क्योंकि रेती अगर १ फुट साल आती जादे तो १० वर्ष में १० फुट गिहटी जमा हो जावेगी. अगर मकान बनाने या खेतों में गिडोल डालने को गिहटी निकाली जाय करे तो फायदा रहेगा.

२- तालाब अगर गहरे भी हुए मगर पानी आने का रास्ता कम हुआ तो कसरत बारिश (बूझ) के साल में भरगये नहीं तो पूरा फायदा न हुआ यह नौ देही नहीं सक्त कि एक ही जगह हमेशा ज़ियादा पानी बरसा करे अगर ऐसे तालाबों में दूर २ से ब्रेडल बनादिये जायें तो जो पानी व्यर्थ नदी नालों में बहि जाता है वह तालाबों में जमा हुआ करे इस तरीके से अगर साल में एक दो मर्नवे भी ज़ियादा पानी बरसे तो भी तालाब भर जायेंगे.

३- अगर तालाब नये खोदे जावें तो पहले चूहा खोद कर यह देख लेना चाहिये कि नीचे की तह बालू पर न हो अगर बालू पर होगा तो पानी जल्दी सूख जायगा और सींचने के समय तक पानी न रहेगा.

४- कच्चे कुए जहां होने हैं वहां उनको आसामी पक्के बना लेने हैं यह जमींदारों की बड़ी भूल है कि आसामी को अक्सर बनाने की आज्ञा नहीं देते अगर आसामी बनावे और धनाढ्य हो और हुआफा न दे तो भी साल हाल का लगान हर समय पर अदा हुआ करेगा इसी अवाई बेखरखश के वास्ते धनाढ्य को कब ब्याज पर कर्ज देते हैं फिर अगर आसामी धनाढ्य रहेगी तो उम्दा तरहुद करेगी गांव सरसज्ज होगा आज नहीं तो कल ज़िमींदार को फायदा होगा ऐसी आसामी के भागने और गांव उजड़ने का डर नहीं रहना.

५- अगर बालू कंकड़ देखना हो तो महकमे ज़िरासत कानपुर से आला मंगाकर देख सक्ते हैं कि किस जगह कितना कंकड़ है और कितनी दूर तक इसमें आसामी को (५) और ज़िमींदार को (१०) फीस पड़ेगी. खास २ हालत में कमी भी हो सक्ती है जिन ज़िमींदारों के गांव में बिल्कुल पानी

निकलने की उम्मेद न हो वह भी हिम्मत न हारें नई नई तदबीरें निकल रही हैं.

६-- महक्ये जिराजान कानपुर ने कई तरह के पम्प बनाये हैं जो बहुत पुष्ट और ५० या ६० में मिलते हैं उन से थोड़े खर्च में ज़ियादा काम होता है.

७-- यह ख्याल सही नहीं है कि बन्दो बस्त में इस्लाह पर मालगुजारी बढ़ जावेगी क्योंकि गवर्नमेंट ज़िमींदारों के खर्चे इस्लाह का लिहाज करके मासगुजारी कायम करती है.

खादों का बयान

यों तो खादें बहुत तरह की होती हैं मगर इस जगह सिर्फ़ उनका जिक्र किया जाता है जो हर जगह आसानी से मिल सकती हैं.

१-- गोबर और पेशाब जानवरों का गेहूं और मकाई को सुफीद है.

२-- घोड़ों और गदहों की लीद भी खाद है.

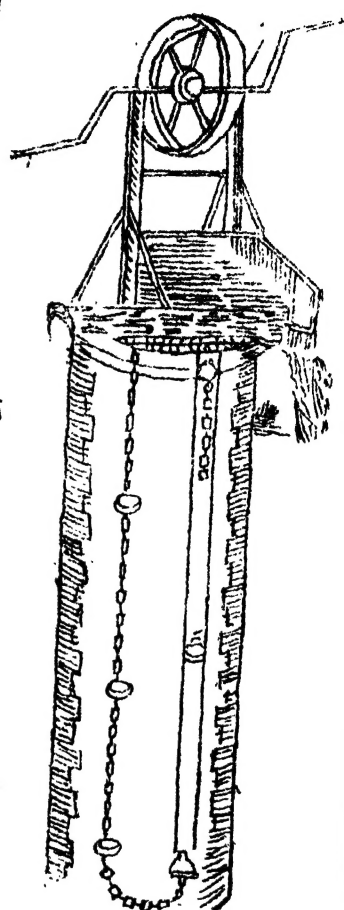
३-- मनुष्यों का मैला नेत्र खाद आलू को सुफीद है.

४-- जानवरों की हड्डी अगर माद में एक साल तक गड़ी रहे उसके बाद कूटकर ३ मन पक्की हड्डी लीद में मिलाकर १ बीघे पक्के को काफी है तरकारी को यह खाद सुफीद है.

५-- रेंडी की खली भी सब चीज़ को सुफीद है.

६-- एक सौ अस्सी मन राख में अगर ३ मन शोरा मिला दिया जावे तो उम्दा खाद एक ईकड़ को होगी.

७-- हरी जिन्स नील सन आदि दररज़ों की पत्तियां जोत कर मिला देने



से खाद के बराबर मुफीद है.

८- तालाब का पिंडोल मुफीद खाद है.

९- लेनी मिट्टी पोस्ता को मुफीद है.

१०-उन दररतों पर जिन में कीड़े होगये हों राख छिड़कने से बहुत फायदा होता है.

पेशाब जमा करने की तरकीब

जिस जगह जानवर बांधे जाते हों उन के नीचे राख या सूखी मिट्टी बिछा देना चाहिये प्रथम तो गंदीगी दूर रहेगी द्वितीय गोबर के साथ वह मिट्टी भी उठाकर ऐसी जगह जमा करना चाहिये जो नीची जमीन न हो कि बरसात का पानी उसमें भर जावे न ऐसी ऊंची जगह हो कि जो धुलकर खोजड़ रह जावे बिहतर हो कि छोटी २ दीवार आस पास बनाकर उस पर ऐसा हलका छप्पर बनौर मंडवा (मंडप) के डालना चाहिये ताकि थोड़ा पानी उसमें जाकर खाद को सड़ावे ज्यादा पानी जाने से तुम्हान है अथवा धूप या हवा लगने से तुम्हान है.

मवेशी

निम्नोदारी को चाहिये कि वह ऐसी कोशिश करें कि उनके गांव में इतने जानवर रहें कि मजूरूआ जमीन को खाद अच्छी तरह मिल सके तजरुबे से जाना गया है कि एक जोई बैल का गोबर अगर दिन रात साल भर तक जमा किया जावे, तो ३ पक्के बीघा को खाद काफी होगी.

हमारे यहां दिन को मवेशी जंगल में रहती हैं जिससे दिन भर के गोबर से चरागाहों और जंगली पेड़ों को फायदा हो सक्ता है इस हिसाब से सिर्फ दो बीघे मजूरूआ जमीन को साल भर में दो बैलों के गोबर व पेशाब की खाद से फायदा होगा गर्ज कि एक बीघे के बास्ते एक बैल की जरूरत है इसलिये जानवरों के बढ़ाने पर खासतवज्जुह लाजिम है ताकि कसरत खाद से कुल मजूरूआ आराजी की पैदावार बढ़ जावे जिससे आसामी धनाढ्य

होकर जमींदार का लगान वक्त पर दे देवे और इजाफा भी हो सके.

फ़र्ज करो एक मौजे का रकबा १००० बीघे हैं.

गोयंड ३०० बी. मंझा ४०० बी. पाली ४०० बी. लगान मौजूदा गोयंड की ६ बीघा.
मंझा की दरि ४) पाली की दरि ३) कुल आमदनी ४००० हुई.

अगर भव में खाद पहुंचे और कुल गोयंड हो जाय तो कुल जमीन ६) बीघे की होकर ६००० की हो जावे.

इस इन्तजाम से २००० साल का इजाफा बिला तकलीफ व नज़्र के होता है अगर खाद का इन्तजाम न करके यह इजाफा किया जाता तो आशामी तबाह और गांव वीरान होजाता अगर कोई ज़िमींदार गई आराज़ी लेकर २००० का मुनाफ़ा चढ़ाना चाहे तो ४० या ५० हजार रुपये खर्च करने पर भी झगड़े बरबंटे होकर मुमकिन है.

एक हजार जानवरों में २५० बैल हल वाले होंगे १५० भैंस और ६०० गायें होंगी

अगर दाना चारा खली अच्छी तरह दीजाय तो बैल उम्दा और अच्छी तरह काम देंगे- गायें भैंसें दूध ज्यादा देंगी बच्चे मजबूत होंगे खाद कमी होगी यह लिखना काफ़ी है कि खाद से पैदावार इस क़दर बढ़ जावेगी कि सर्फ़ा खुराक उससे बदर्जहा कमी पर होगा मक्कने ज़िराफ़त कान पुर में हमेशा नजरुबा किया गया है मिन ज़ुमला सबके एक जिक किया जाना है सन् १९०२ ई० में ईख कई खेतों में बोई गई मिन ज़ुमला उसके एक में गोबर की खाद दी गई उस की पैदावार फ़ी एकड़ ४२१॥) हुई और बग़ैर पॉस वाले की मिर्फ़ १५॥) फ़ी एकड़ हुई इस से ४०६॥३) खाद से ज्यादा पैदा हुआ इस खेत में खर्च निकाल कर २९२॥॥) फ़ी एकड़ नफ़ा हुआ और बिला खाद वाले में ४७-) नुक़सान रहा- इससे मवेशी के फ़ायदे जाहिर हो मक्के हैं अल्पा इस नफ़ा के दूध की बचड़ों भैंसों से जो नफ़ा होगा उसकी तफ़सील यह है :—

१०० बैसों में ५० बैस सालाना दूध देंगे। फ्री बैस २सेर जिस की कीमत सालाना २२५०) होगी ५० बच्चे नर और ५० मादा ५० सुर्दा जान लीनिदे उन की कीमत -

कोपत मादा फ्रीरस २५)

कीमत नर फ्रीरस ८)

१२५०)

५००)

१६५०)

यह काम ३ साल में हुई

औसत सालाना ५५०)

गायें औसत से ३०० हर सप्ताह दूध देती गाय आधसेर के हिसाब से सालाना ३३७५) का हुआ।

२०० बैल २०० गायें फ्री बैल १५) के हिसाब से ३०००) फ्री गाय ५) कुल १०००) हुए कुल कीमत ३ साल में ४०००) रुपया

औसत १३३३।७४ पाई सालाना मुनाफा हुआ

आरुनी सालाना ७५०८।७४ पाई

खर्ची खुराक मवेशिपान के बास्ते लूसा व कर्बी जो खेतों में पैदा होगी काटी है। गहम अगर बैलों के सिवाय और जानवरों का फ्रीरस २गाड़ी लूसा रकबा जावे तो ज्यादा से ज्यादा २०००) का फसल पर होगा खली बिनेला का १५००) रु० का दिया जावे तो भी ३००८।७४ की बचत होगी आधी १५००) रु० साहवार की बचत होगी

आलान निराश्रय

काश्तकारों पद्यम सबसे पहले जमाने में भी श्रेष्ठ था इस समय भी महाशय चीन अपने हाथ से हल जोत कर रस्म अदा करते हैं यहां की तो यह फसल ही है,

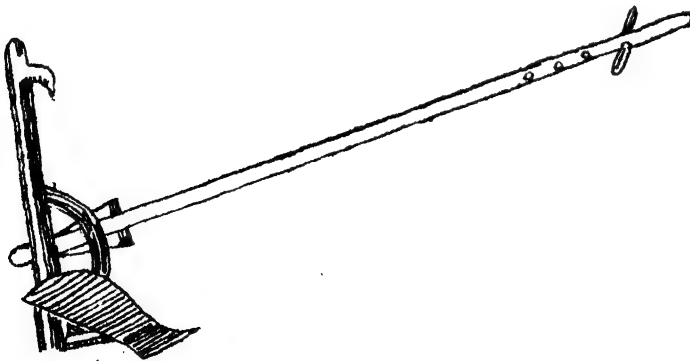
उत्तम भेरी माधमधान। निहाय चाकरी भाख निदान

मनुजी ने अपने शास्त्र में मायिक आगलों के सत्री और काश्तकार

को वैश्य कहा है वैश्य अर्थात् काश्तकार खेती करते पशु (जो जीव ज़िराअत फ़ैहें) पालते थे अपनी पैदावार अच्छे दामों पर (जहां मांग होती थी) ले जाकर बेचते थे.

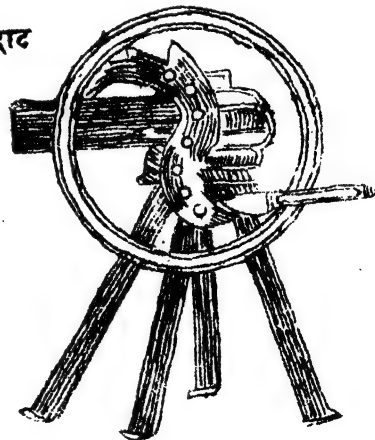
अब देखना चाहिये कि मजसूआ ज़मीन सैरुडों बरसों से जोती जा रही है और पांस पहुंचती नहीं है न उस का इन्तज़ाम इधर पैदावार कम होगई उधर ज़िर्मी-दारों की हवस (लालच) ने इजाफ़ा लगान कर दिया जिससे सब लोग कंगाल होगये सज़्मी लगान के कारण काश्तकार कई २ फ़सलों के बोने पर मजबूर हुए अगर एक सूखा पड़ गया तो ज़मीन को आराम मिल गई उस साल अर्थात् सूखे में काश्त-कार तबाह होगया दूसरे साल जिसने उस ज़मीन को काश्त किया फ़ायदा उठाया घोड़े दिनों के पीछे उसका हाल भी खराब होने लगा.

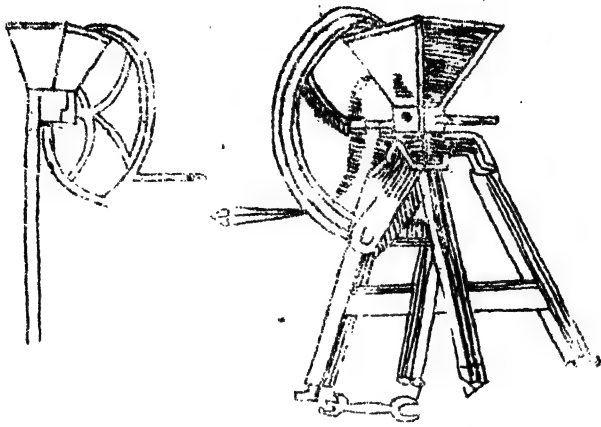
प्राचीन समय में अब्बल तो आवादी कम थी दूसरे ज़ालिम बादशाहों की ज़हर्ई और फ़त्ल आम से मनुष्यों की वृद्धि नहीं होने पानी थी अकार सल में एक ही फ़सल बोते थे अब अब्बल आवादी बहुत बढ़ी दूसरे लगान सज़्मा तो कई २ फ़सलें बोने लगे ख़ाद प्रवेशियों की कमी से पूरी मि लनी नहीं इसलिये तबाही का रोग बढ़ने लगा हमको चाहिये कि ख़ाद के साथ खे आत्मन भी इस्तेमाल करें महक़्ते जिसअन कानपुर ने बहुत से नये प्रकार के हल तय्यार किये हैं जो बोटे से बड़े तक २॥ रु. से ८॥ रु.



तक में मिल सके हैं इन सब में से औसत दर्जे के कैसर हल का (जो ५) रु० को मिलता है और हल का औसत दर्जे के बैल उसको खींच सके हैं) हल लिखा जाता है यह हल मजबूत है गांव के छोहार मरम्मत बखूबी कर सके हैं सरस घासों व मकाई की खुरी (जहें) उखेड़ डालता है और ५ इंच चौड़ा कूंड करके मिट्टी पलट देता है जिससे ऊपर की बिछी हुई पांस और कमाई हुई मिट्टी और दूब उखेड़ कर नीचे दब कर सड़ जाती है जिससे बूझों की जड़ों को ताकत पहुंचती और नीचे की सरस मिट्टी नर्म हो जाती है देसी हल की चार जोताइयों की बराबर इसकी एक जोताई है अर्थात् चौथाई खर्च में इतना फायदा है खेड़ थी वा पंके जमीन एक दिन में जुत जाती है अगर एक हलवाहा इस हल को लेकर दो गोई बैलों से अदल बदल कर काम करे तो दो हल के बराबर जमीन काश्त होगी इस तरह एक आदमी की तन खाह ५०) रु० सालाना की बचत होगी और उसकी आमदनी (एक हल से दुगनी जोत कर) दुगनी हो जायगी इस तरह बेकार आदमी जो बचेगे वह दूसरा उद्यम करेंगे या कम आबाद तराई के जिलों में जाकर उफतादा और बंजर आराजी को मजबूत करके अपना और ज़िमींदार व गवर्नमेंट का कसीर फायदा करेंगे अगर ज़िमींदार है तो उसका काम कम आदमियों में होकर खर्च की बचत होगी.

चूंकि पहले ही मवेशी की ज्यादा तादाद की ज़रूरत बतला दी गई है इसलिये कटिया काटन की कल जिससे ३ आदमी दिन भर में ४८ मन पुच्छा काट सकते हैं हालांकि गड़से से सिर्फ वसुधाकिल १५ मन कट सकती है इसकी कीमत ३८ रु० है, दाना दलने की कल से भी एक औरत आसानी से ४ मन पके एकपड़े





में दल लेती है इसकी कीमत १७ से लेकर ३३ रु० तक है अगर देखना हो तो कामपुर जाकर चलाकर इसमीनान का के देख ले सकते हैं और यहाँ इस काम की पुस्तकें भी मुफ्त मिलती हैं.

बृक्ष

सच तो यह है अद्य विना बर्ग निर्माणों आप लोग नफा वर्तित करम करने हैं अगर ऊंचे नीचे खराब प्रकार के जमीन जिल हैं जिसका न हो सके या कम फायदा हो या हो सके हो ऐसी जमीनों में दरख्त जामुन गूलर वगैरा लगाने बबूल बोया दो तो थोड़े दिनों में यह नप्यार हो जावेंगे जिससे दरख्तों के फल खाने में आसके हैं और में कटों राखों की बहुत नप्यार हो सकती है बबूल से लकड़ी जलाने की बहुत होगी दरख्तों की कमी से कुम्हारों कम करने हैं जिससे पानी कम बरसता है और सूखा पड़ा करती है प्राचीन समय में जब जंगल अधिक था तब पानी न बरसने की ऐसी शिकायत न थी इसके सिवाय लकड़ी में और भी फायदे हैं जिनको सब लोग जानते हैं.

जब के कुल जानवर हमेशा दिन भर बाहर रहते हैं ऐसी हालत में गर्मी के समय में वह छूप की गर्मी से बचेंगे इसके कारण जिस जमीन में बृक्ष लगाये जाते हैं सरकार उसपर मालबकारी नहीं लेती

दरस्त्रों के लगाने से जो नफ़ा होगा उसका कुछ हाल तिरका जाता है अगर तीन साला रुस २०० लगाये जायें तो एक मनुष्य उनको ३ अथवा ४ साल में तय्यार कर लेगा जिसकी तनख़ाह ज्यादा से ज्यादा २०० पड़ेगी अगर फी दरस्र से सिर्फ ७ की फसल पैदा हो तो १०० रु. सालाना आयदनी होगी और थोड़े बर्षों में लकड़ी १०००० से कम की न होगी नीचे की ज़मीन को पहले खराब थी पत्तियों के सहारे और जड़ों के फैसले से नर्म होकर उभरा हो जावेगी.

महाजन

गौर कीजिये कि ऐसे समय (जबकि ज़िमींदारों को सब तरह से इन्तोनान हो) जो आते हैं और कोई खीनने वाला न हो रोज़ मर्ी के दूकानों में काश्तकार खचगये हों रेंड की वजह से पैदावार अच्छे दामों निकली हो नब्बाल की हरसाला फ़दुअिया और चकलेदारों के कुल्म अमले की रिश्वत दूर होकर पुरस्सा बन्दोबस्त हो चुका हो फिर अब कौन वजह है कि तवाही ख़ारही है.

प्रिय ज़िमींदारों १ कीधी आधे काश्तकारों १ तुम्हारा पड़ोसी महाजन जिस तरह जोंक ख़ुन पीती है वह (महाजम) तुम्हारा ख़ारहा है उसके नरीके (तास्ते) यह है.

१- अब्बल कई जगह छोटे २ फ़िस्त होने से अकेले वसूल करने का इन्तिज़ार आपस में कूट में नहीं होता न यह होसक्ता है कि आपस में एक दूसरे में औज़े बदल लें ताकि इन्तिज़ान होसके और कर्प (उधार) लेने की ज़रूरत न पड़े.

२- बाज़े व्यर्थ खर्च भी नहीं करते तो भी इतना इन्तिज़ाम नहीं कि कुछ बचत में रहे जिससे कुसरण या काम काज में उधार न लेना पड़े.

३- अगर कुछ लेने की ज़रूरत भी हो तो भी अब्बल से कम व्याज पर लेना चाहिये और जल्द अदा कर देना चाहिये मगर बहुधा लोग अरबों अक़ालता से पहले तो कुछ फ़िक्रही नहीं करते जब ज़रूरत पड़ती है तब अधिक व्याज देकर ख़ूब खर्च करते हैं और फिर ऐसा (आधर्म) सोचने हैं कि कुछ देना न पड़े थियाद अदाई तक तो नकाज़ा रहना पला की ३ बर्ष को उधार पर कर्पेण की मौबत आई.

जगर इकठाल कर लिया तो अगर १०० रु० मूलधन है तो व्याज और स्वर्चा अदालत मिलाकर २०० रु० से अधिक देना पड़े अगर इनकार किया तो मुद्दई का और स्वर्चा बढ़ा और अपना भी रुपया गंवाया और बकील व अमला की खुशामद करते फिरे.

४ - बड़धा लोग शौक से कर्जा लेते हैं वह भी बुरा है अबल तो व्याज मुफ्त में देना पड़ता है दूसरे मुन्नजिम (बन्दोबस्ती) न रहा तो और भी अपराध है वह दोस्त महाजन जो यह कहता था कि हम आप की बदौलत रोटी खाते हैं कर्जा क्या है परवरिश है रुपया रख लिया है तनखा देते हैं या आसामियों से दिला देते हैं अब अदाई न होने से (वही परवरिश याज्ता महाजन) कहते हैं भाई हमारा सब रुपया दाम दाम अदा कीजिये नहीं तो हम आप की ज़िम्मेदारी पर दखल लेंगे नीलाम करा देंगे जो बाकी रुपया रहेगा उस पर कैव कर देंगे वह बिचारा (जिम्मेदार) घर का ज़ेवर ला कर देता है तो कहते हैं चांदी हम न लेंगे यह तो सूअर है सोना जो तुम लाये हो वह तो खेर आधि दामों में ले लेंगे परन्तु इसमें तो केवल व्याज की अदाई होगी मूल धन तो बाकी ही रहेगा उसकी अदाई की तदबीर कीजिये हम अब बाकी रखना नहीं चाहते क्योंकि अब आप के इन्जाम में गड़बड़ है उस बिचारे ने जब देखा कि कुल गहना (ज़ेवर) देकर भी अदाई नहीं है तब आसामियों के पास गया कि भाई कुछ चेष्टा की देकर तुमही मदद करो उन्होंने ने जो कि आपही व्याज दे देकर तबाह ये उत्तर दिया कि यहां तो फाँके हो रहे हैं बांधिया बेल हाज़िर है गर्ज कि बाकीदार आसामियों के बेल बांधिया बिकवा लिये - जानवरों की कमी से खेतों का तरदुद घटा उस कमी को झुंफे से पूरा किया रहा सहा गांव उजाड़ हो गया अन्न को कोई न कोई हिस्सा ग़ैर के हाथ बेचा वह मनुष्य ऐसी फ़िक्र में पड़ा कि किसी तरह कुल मौज़ा सुझा

को या मेरे कुटुम्ब या मेरे मित्रों को मिल जावे उसके हिस्से दारों में लड़ाई कराने लगा इस तरह सब हिस्से दारों को बर्बाद करके आप गांव का मालिक होगया और पड़ोसी के गांवों पर फिर लगाने.

अब आसामियों के कर्ज का हाल देखिये-महाजन लोग कहते हैं कि हम साल सवाये अर्थात् २५ रुपये की मिती लेते हैं अगर हिसाब किया जावे तो आसामी को असाढ़ से कुंवार तक कर्ज लेने की जरूरत नहीं पड़ती कानिक से कर्ज लेना आरंभ करते हैं और बहुधा कर्ज में नाज मिलता है जिससे आसामी को महंगे भाव से दिया जाता है और वसूल के समय नाज मद्दे भाव से लिया जाता है जिसमें ७ रु. सैकड़ा आसामी को घटा होता है और फिर व्याज २५ रु. सैकड़ा कुल ३२ रु. सैकड़ा ६ महीने में अर्थात् ५॥१ रु. सैकड़ा माहवारी व्याज देना पड़ता है कभी २ पन्सेरी रुपया दाना ऊपर के नाम से भी देना पड़ता है.

वह जिमींदार बड़ा समझदार है जो आप और अपनी रिआया को कर्ज की बीमारी से बचाये-गवर्नमेंट को देखो कि उसने तमाम संसार को कर्ज से बचने और जल्द अदा होने के लिये निराश्री बैंक कायम करने का दूराद किया अगर जिमींदार ही अपनी आसामियों को कम व्याज पर रुपया दें तो उनको अदालतों के झगड़े न करना पड़े आसामी सरहद्दी से बचें.

लगान

बहुधा लालची जिमींदार इजाफे में हद नहीं रखते उसमें पहले आसामी फिर आप तबाह होजाते हैं-अगर हर अच्छे बुरे मौसम की पैदावार का ख्याल करके लगान सुकरर किया जावे तो रिआया आबाद और खुशहाल रहे लगान वक्त पर अदा होता रहे माल गुजारी कम बढे और दोनों तवाही से बचें.

फर्ज करो कि एक खेत की पैदावार उम्दा मौसम में ५०० रुपया
औसत में ८० रु० खराब मौसम में ३० रु० जिसका औसत ७० हुआ
अगर ३० रु० इन्हीं काश्त सुजरा दिया जाय तो ५० रु० रहे उसमें
अगर २० रु० लगान कायम हो तो हमेशा फसल हो सक्ता है और
काश्तकार को ५० रु० का इकट्ठेगा ऐसी दस्त में माल सुजारी भी
५० से जियादा न होगी अगर अच्छी फसल की पैदा आधातुगार
५० रुपया दिया गया तो माल सुजारी २५० रु० होगी अच्छी फसल
में तो अदा होगा औसत में कुछ बिक्रत होके खराब मौसम में ना
बुमकिन है अगर बसूल भी हुआ तो आसानी तवाह होगई और
योन पड़नी पड़ गया याने फर्ज लेकर माल सुजारी दीया आसानी
की तवाह करके आने साल फर्ज की जरूरत नहुई.

خاتمه

ہزار ہزار شکر خاں اور کچھ کچھ کتاب اور اس میں تعینات جہاز الا خطا یعنی جو صاحب رشتہ
زمیندار سند دار ہیں وہ وہ تو فیصلہ کرتے کہ کسی ریاست حیدر آباد میں کون کون سے زمیندار
۱۵۔ اپریل ۱۹۱۷ء میں جن کی کتاب تحقیق بحق زمینداران کاغذ کیا ران اور زمیندار اور قابل۔ واج
ہو۔ فن زمینداران کی تحقیق شدہ مقام ہی کا حصہ ہو اس فن میں اہل ہند جس قدر کمال ظاہر کرتے ہیں
زمیندار اور تعلقہ دار کچھ زمیندار ہیں پاک فن اور سفر پر پیر کے رواج اور فروغ پر نوید نہ دیکھ اس میں کوئی
منو کی حال آنکہ زمیندار میں ایک فن جو جس کو تمام فنون پر ترجیح دینیست دیکھی ہو تو زمیندار
اور فنون باہمی تعلق ہیں اور زمیندار میں اشیاء اور نقل مکان شایع ہے پھر آیتوں میں کفر میں رشادہ فنون
تمام دوتین اور تین جن میں ایک انسان اور جو حوالی زندگی میں پیدا ہوتی اور قائم رہتی ہیں الیسی ایک اور
فن کو جس کو سحر و جادو کہتے ہیں اس میں سحر و جادو کہتے ہیں اس میں سحر و جادو کہتے ہیں اس میں سحر و جادو کہتے ہیں
ہو کہ زمینداران کے متعلق جو کچھ کہنا چاہتا ہوں وہ اس میں سحر و جادو کہتے ہیں اس میں سحر و جادو کہتے ہیں

टेम्प्रेन्स सोसाइटी

वाजें हो कि असें दरान् से बसु काम लश्कर गवालियार तमाम हिन्दुस्तान की कायस्थ टेम्प्रेन्स सोसाइटियों का सदर दफ्तर मौजूद है यहां से सब जगह शराब और दीगर नशे की चीजों की मुमानि आन जारी होती है लेज होल्डरों को सर्टीफिकेट भी यहीं से दिये जाते हैं गर्जे कि कौमी परहेज गारी के मुनाल्लिक तमाम काम इस दफ्तर से होते हैं इस दफ्तर ने इस वक्त तक बहुत श्रुमायां काम किये हैं हजारों ना परहेज गारों को परहेज गार बनाया है और तकरीबान् शादी बिवाह और त्यौहार होली वगैरा से शराब की रिवाज को बहुत कुछ उठा दिया और कम कर दिया है दस पन्द्रह बरस उधर शादियों में और होली के मौके पर शराब खारों की जो हालत थी वह अब हरगिज नहीं है और इससे कौम और मुल्क को बेशुमार फायदे पहुंचे हैं लिहाजा एलान किया जाता है कि जिन साहबों को नशे से परहेज गार होना गज़ूर हो वह दफ्तर हाजा से खत किताबत करें उनकी तहरीर का जवाब दिया जायगा और लेज भेज कर उनको और उनके अहबाब वगैरा को परहेज गार बनाने की कोशिश की जायगी - इस दफ्तर में मेम्बर होने के लिये कोई फीस नहीं देना पड़नी है हां कौम के लोगों से बहुत सी खातिर दफ्तर के मसारिफ के वास्ते चंद लिया जाता है सो यह अपनी मरजी पर सुनह सिर है खाह कोई दे या न दे जबर दस्ती नहीं है.

खत किताबत बनाम मुंशी कामता प्रसाद साहिब जनरल सेक्रेटरी टेम्प्रेन्स होना चाहिये.

लालता प्रसाद अडीटर

कायस्थ हिनकारी १५ अप्रैल सन् १९०३ ई०

निवेदन

प्रिय मित्र बर्गो ! सैकड़ों बरस से हमारे बुजुर्ग क़ानूनगो रहे और कुल ज़िमींदारों से मेल जोल रहा अर्चि अब क़ानूनगोई नहीं है परन्तु राह व रस्सा उसी तरह पर बरकरार है इस कारण मैं उचित समझता हूँ कि अपनी बुद्ध्यानुसार ज़िमींदार अथवा काश्तकारों के हितार्थ पृथ्वी कमाने अर्थात् उसके सम्हालने और उससे फ़ायदा उठाने के उपाय वर्णन करूँ जो उन लोगों को सुखदायी हो यह विचार ज़िमींदार शिक्का को लिखा अब उम्मेद करता हूँ कि जो लोग इसे पढ़ेंगे अथवा अपने बालकों को पढ़ाकर इसके अनुसार बर्ताव करें अथवा करावेंगे वह हमेशा अपनी धरती से फ़ायदा उठाकर कभी टोटे में न पड़ेंगे और मेरी ढिठाई पर क्षमा कर जहाँ कहीं भूल चूक हो उस को माफ़ करें.

युधिष्ठिर बहादुर वलद भवानी सहाय
वलद देवी दीन ज़िमींदार जाजमऊ

